

पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

क्षेत्रिय सास्त्रा सेन्टर दिल्ली, 7 वां तल, 7 भिकाजी कामा प्लेस
नई दिल्ली-110066, ईमेल : zs8343@pnb.co.in

बिक्री सूचना

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु

वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 के परंतुक के साथ पठित नियम 8(6) के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद् द्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(रें) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक रखी गई निम्न अचल संपत्ति, जिसका बैंक के प्राधिकृत अधिकारी/प्रत्याभूत ऋणदाता के द्वारा रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा लिया गया है, को निम्न अनुसूची में वर्णित दिनांक पर "जो है जहां है", "जो है जैसी है" और "वहां जो कुछ भी है" आधार पर, संबंधित उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) से बैंक/प्रत्याभूत ऋणदाता के बकाया की वसूली के लिए बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य मूल्य और अग्रिम राशि जमा संबंधित संपत्तियों के विरुद्ध नीचे दी गई अनुसूची में उल्लेखित किया जाएगा।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम खाता का नाम उधारकर्ता/गारंटरों के खाते का नाम और पते	बंधक रखी गई अचल संपत्तियों का विवरण/स्वामित्व का नाम (बंधककर्ताओं की संपत्ति(यां))	(अ) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की दिनांक (ब) दिनांक को बकाया राशि (स) सरकारी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जे की दिनांक (द) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक)	(अ) आरक्षित मूल्य (ब) ईएमडी (स) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की दिनांक/समय	प्रत्याभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋण भार का विवरण	प्रतिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क संख्या
1.	झोलन शाखा दिल्ली मेसर्स कॉसमॉस इंडिया इंजिनियरिंग इंडिया प्रा. लि. मेसर्स कॉसमॉस इंडिया इंजिनियरिंग इंडिया प्रा. लि., पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054 मेसर्स कॉसमॉस इंडिया इंजिनियरिंग इंडिया प्रा. लि., पता: सी-31/32 दूसरा तल, पीवीआर प्लाजा के सामने, कर्नाटप्लेस, नई दिल्ली-110001 श्री विनोद मिश्र (निदेशक/गारंटर) पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054 श्री प्रणव मिश्र (निदेशक/गारंटर) पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054 श्री विनोद मिश्र एड संस (एचएफ/गारंटर) पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054 श्री श्री वेद कुमारी मिश्र (गारंटर) पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054 मेसर्स इनोवैटि कॉलोनार्इजस प्रा. लि. (गारंटर) पता: ऋषि अपार्टमेंट 4 4 बेदरी लेन, राजपुर रोड सिविल लाइन्स दिल्ली-110054	व्यावसायिक संपत्ति यानी तीसरा तल, मिश्रल मैगा मॉल प्लॉट सं. एसएम-3, सेक्टर-25, भाग-2, पानीपत, हरियाणा, मापक क्षेत्र 2702.00 वर्ग फुट, स्वामित्व द्वारा मेसर्स कॉसमॉस इंडिया इंजिनियरिंग (इंडिया) प्रा. लि.	(अ) 15.10.2022 (ब) रु. 25,99,30,186.29 (रुपये पच्चीस करोड़ निगानवे लाख तीस हजार एक सौ छियासी और उनतीस पचास मात्र) 15.10.2022 (स) 30.01.2023 (द) संपत्ति सांकेतिक कब्जे अंतर्गत	(अ) रु. 5.80 करोड़ (ब) रु. 0.58 करोड़ (स) रु. 0.01 करोड़	06.03.2025 पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं	श्री पवन सिंह यादव मोबा. सं.: 9717133327

ई-नीलामी के संक्षिप्त नियम और शर्तें:

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमों, 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों एवं निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी। (1) ई-नीलामी को "जो है जहां है आधार", "जो है जैसी है आधार" और "वहां जो कुछ भी है आधार" पर आयोजित किया जा रहा है। (2) उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की जानकारी में सर्वश्रेष्ठ माना गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा। (3) प्रत्याभूत परिसंपत्ति आरक्षित मूल्य से नीचे नहीं बेची जायेगी। पहली बोली आरक्षित मूल्य से अधिक किसी भी राशि से शुरू होगी चाहिए। (4) यह बिक्री प्रदान की गई वेबसाइट <https://Baanknet.com> पर ई-नीलामी मंच के माध्यम से उपरोक्त दी गई दिनांक पर अधोहस्ताक्षरी द्वारा की जाएगी। (5) बिक्री की विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://Baanknet.com> और www.pnbIndia.in का संदर्भ लें।

सरकारी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक: 15.02.2025, स्थान: नई दिल्ली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक



पंजाब नैशनल बैंक

.....भरोसे का प्रतीक



punjab national bank

...the name you can BANK upon!

सर्कल सस्त्र : गाजियाबाद

केजे-13 कवि नगर गाजियाबाद-201001,

फोन नं.- 8295961765, 8283810870 ई-मेल:- cs8228@pnb.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्द्वारा सर्व सामान्य और विशेष कर कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) को सूचित किया जाता है कि संबंधित कर्जदार(ओं) और जमानती(ओं) से बैंक/प्रत्याभूत ऋणदाता को देय बकाया देयों की वसूली के लिए प्रत्याभूत ऋणदाता को बंधक/प्रभारित अधोलिखित अचल संपत्ति जिसका बैंक/प्रत्याभूत ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा सृजनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा लिया गया है, "जहाँ है, जो है", "जो है, जैसी है" और "जो भी है" आधार पर नीचे तालिका में उल्लिखित तारीख को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे तालिका में संबंधित संपत्तियों के लिए बताए अनुसार है।

प्रत्याभूत परिसंपत्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदारों/जमानतियों का नाम और पता, खाता	अचल बंधक संपत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (संपत्ति(ओं) के बंधककर्ता)	(ए) मांग नोटिस की तारीख सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत (बी) बकाया राशि (सी) कब्जे की तारीख सरकारी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत (डी) कब्जे का प्रकार (सांकेतिक/भौतिक/सृजनात्मक)	(ई) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) (एफ) ईएमडी (जी) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रत्याभूत लेनदार को ज्ञात ऋणभार का विवरण प्राधिकृत अधिकारी
1.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्री अनुपम गौर पुत्र श्री राकेश मोहन गौर और श्रीमती पूजा गौर पत्नी श्री अनुपम गौर निवासी-मकान नंबर-167 (पुराना नंबर 155), पहली मंजिल, तुषाब नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश श्रीमती अलका रानी पत्नी श्री सुनील कुमार (जमानती), निवासी-मकान नंबर-183-बी, तुषाब नगर, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	श्री अनुपम गौर पुत्र श्री राकेश मोहन गौर के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय मकान संख्या-167 (पुराना नंबर 155) प्रथम तल, छत अधिकार के बिना, पूर्वा इस्माइल खान मारुफ, तुषाब नगर तहसील गाजियाबाद, माप-83.20 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: सड़क पश्चिम: अन्य मकान उत्तर: नेहरु को-ऑप सोसायटी दक्षिण: अन्य मकान	(ए) 05.08.2023 (बी) रु. 5023513/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 08.05.2023 (डी) सांकेतिक कब्जा	(ई) रु. 24.26 लाख (एफ) रु. 2.43 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364
2.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्री प्रभात गुप्ता और पूनम गुप्ता-प्लेट नंबर-167, ग्राउंड फ्लोर, पुराना 155, खसरा नंबर-976 पूर्वा इस्माइल खान तुषाब नगर विला-कैला, परगना-लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश अन्य पता: श्री सुनील कुमार पुत्र-दीवान चंद (जमानती) निवासी-183 बी तुषाब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	प्रभात गुप्ता के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय प्लेट संख्या-167 (नया), पुराना 155 मूलत, (छत अधिकार के बिना) खसरा संख्या-976 पूर्वा इस्माइल खान तुषाब नगर, मारुफ, परगना-लोनी गाजियाबाद, माप- कवर्ड एरिया: 32.50 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: संपत्ति दीगर सिंह उत्तर: दीगर सिंह का घर पश्चिम: रास्ता 14 फुट चौड़ा दक्षिण: रास्ता 10 फुट	(ए) 13.01.2017 (बी) रु. 4999599/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 01.05.2017 (डी) सांकेतिक कब्जा	(ई) रु. 19.77 लाख (एफ) रु. 1.98 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364
3.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्रीमती चंद्र कांता पत्नी श्री कृष्ण पाल सिंह (कर्जदार) निवासी-ग्राउंड फ्लोर (बिना छत अधिकार के बिना) प्लेट नंबर-165 पुराना नंबर 153 तुषाब नगर (पूर्वा इस्माइल खान) गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, श्रीमती नीतू सिंह पत्नी श्री अमित कुमार (जमानती) निवासी-एच. नंबर-365 राम नगर किराना मंडी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	श्रीमती चंद्र कांता पत्नी श्री कृष्ण पाल सिंह के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय ग्राउंड फ्लोर (छत अधिकार के बिना) प्लेट नंबर-165 (पुराना नंबर 153) तुषाब नगर (पूर्वा इस्माइल खान) गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, माप क्षेत्रफल-83.61 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: 15' चौड़ी सड़क उत्तर: दीगर मालिक का घर पश्चिम: दीगर मालिक का घर दक्षिण: अशोक ढल का घर	(ए) 22.07.2016 (बी) रु. 338410/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 18.02.2017 (डी) भौतिक कब्जा	(ई) रु. 23.72 लाख (एफ) रु. 2.38 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364
4.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्री हितेश वर्मा पुत्र श्री राजेश्वर वर्मा निवासी-प्लॉट नंबर 153 नया नंबर 165 पूर्वा इस्माइल खान तुषाब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201017 श्री शिवेन्द्र कुमार पुत्र श्री योगेन्द्र कुमार (जमानती) निवासी एफ-1 सी222 आनंद प्लाजा तुषाब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201017	हितेश वर्मा के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय प्लेट नंबर 153 नया नंबर 165 (छत अधिकार के साथ) पूर्वा इस्माइल खान तुषाब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201017, माप- कवर्ड एरिया: 899.64 वर्ग फुट / 83.61 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: 15' रोड उत्तर: दीगर मालिक का घर पश्चिम: दीगर मालिक का घर दक्षिण: अशोक दत्त का घर	(ए) 22.07.2016 (बी) रु. 3303153/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 21.10.2016 (डी) भौतिक कब्जा	(ई) रु. 21.42 लाख (एफ) रु. 2.15 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364
5.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्री अजय कुमार पुत्र श्री जोगिंदर सिंह निवासी-548 / 10 गली नंबर-5 चूकना मोड़ मेरठ रोड गाजियाबाद अन्य पता: श्रीमती सारिका पत्नी धीरज (जमानती) निवासी-26, न्यू हरदेव सहाय रामते राम रोड गाजियाबाद	श्री अजय कुमार पुत्र श्री जोगिंदर सिंह के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय प्लेट संख्या-365, तीसरी मंजिल, सामने की ओर किराना मंडी राम नगर गाजियाबाद, माप-100.33 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: सड़क 25' फुट चौड़ी उत्तर: सड़क 20' फुट चौड़ी पश्चिम: वेद राम का मकान दक्षिण: मकान दीगर मालिक	(ए) 11.04.2023 (बी) रु. 5409293.56/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 15.06.2023 (डी) भौतिक कब्जा	(ई) रु. 21.25 लाख (एफ) रु. 2.13 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364
6.	बीओ: लोहा मंडी (613300) श्री कृष्ण पाल सिंह पुत्र श्री रणजीत सिंह (कर्जदार) निवासी- ग्राउंड फ्लोर (बिना छत अधिकार के) प्लेट नं.-165 पुराना नं.-153 तुषाब नगर गाजियाबाद उत्तर प्रदेश श्री अमित कुमार पुत्र सत्य वीर सिंह (जमानती) निवासी- मकान नं.-365, राम नगर, किराना मंडी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश	श्री कृष्ण पाल सिंह के नाम पर संपत्ति, जिसमें आवासीय प्रथम तल (छत अधिकार के बिना) प्लेट नंबर 165 (पुराना नं. 153) तुषाब नगर (पूर्वा इस्माइल खान) गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, माप एरिया: 83.61 वर्ग मीटर के समस्त भाग व खंड। सीमाएँ निम्नानुसार:- पूर्व: रोड 15' चौड़ा उत्तर: दीगर मालिक का घर पश्चिम: दीगर मालिक का घर दक्षिण: अशोक ढल का घर	(ए) 22.07.2016 (बी) रु. 3327095/- + इस पर ब्याज व प्रभार घटाएँ वसूली (सी) 21.10.2016 (डी) भौतिक कब्जा	(ई) रु. 21.42 लाख (एफ) रु. 2.32 लाख (जी) रु. 0.25 लाख	06.03.2025 पूर्वा. 11.00 से अप. 04.00 तक	श्री अशोक कुमार यादव मोबाइल नं.: 9819490364

निबंधन व शर्तें: बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 में निर्धारित निबंधन व शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के तहत होगी: (1) संपत्तियों "जैसी हैं, जहाँ हैं" और "जहाँ हैं, जो हैं" और "जो भी हैं" आधार पर बिक्री की जा रही है। (2) यहाँ ऊपर दी गई अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान में दिए गए हैं, किंतु इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, चूक व भूल के लिए प्राधिकृत अधिकारी जवाबदेह नहीं होगा। (3) बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर दिए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से ऊपर विनिर्दिष्ट नीलामी की तिथि व समय पर अधोहस्ताक्षरी द्वारा ऑनलाइन की जायेगी। (4) बिक्री के विस्तृत निबंधन व शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbIndia.in देखें। (5) पंजीकरण प्रभारों, स्टाम्प ड्यूटी, करों आदि सहित सभी सांविधिक देय/अडैबेंड प्रभार/अन्य देय आदि खरीदार द्वारा स्वयं वहन करने होंगे और संपत्ति (ई-नीलामी के तहत) के संबंध में किसी प्रभार, हक, ऋणभार, या सरकार या किसी अन्य को देय किसी बकाया के लिए जो बैंक को ज्ञात न हों, प्राधिकृत अधिकारी या बैंक की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी। इच्छुक निविदाकारों से अनुरोध है कि संपत्ति पर सांविधिक देवताओं, संपत्ति का अधिशेष, बिजली बिलों आदि सहित ऋणभारों के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच कर संतुष्ट हो लें।

[सरफासी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री नोटिस]

दिनांक: 17.02.2025, स्थान: गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

भारतीय स्टेट बैंक

परिशिष्ट - IV. कानियम 8 (6) का प्रावधान देखें।
अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता/गारंटर को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल और अचल संपत्तियाँ, जो सुरक्षित लेनदार के पास बंधक/वृद्धिकोण पर हैं, जिन्का भौतिक कब्जा भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित लेनदार द्वारा ले लिया गया है, उन्हें "जहाँ है जैसा है", "जो कुछ भी है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी सहारे के" के आधार पर 04.03.2025 को बेचा जाएगा, ताकि 24.05.2023 तक रु. 44,89,880.00 (चौबालीस लाख नवसौ हजार आठ सौ अस्सी रुपये मात्र) की वसूली की जा सके, साथ ही सुरक्षित लेनदार को मेसर्स लाडी देवी इंडस्ट्रीज से इसके स्वामी श्री ज्ञान प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री शिव शंकर शुक्ला के माध्यम से देय अतिरिक्त ब्याज, लागत, शुल्क और अन्य व्यय आदि भी वसूल किए जा सकें।

इच्छुक बोलीदाता ई-नीलामी शुरू होने से पहले <https://www.eBkay.in> पर प्री-बिड ईमपडी जमा कर सकते हैं। एमएसटीसी के बैंक खाते में भुगतान प्राप्त होने और ई-नीलामी वेबसाइट पर ऐसी जानकारी उपलब्ध होने के बाद ही बोलीदाता को प्री-बिड ईमपडी का क्रेडिट दिया जाएगा। बैंकिंग प्रक्रिया के अनुसार इसमें कुछ समय लग सकता है और इसलिए बोलीदाताओं को अपने हित में सलाह दी जाती है कि वे अंतिम समय में किसी भी समस्या से बचने के लिए प्री-बिड ईमपडी राशि पहले ही जमा कर दें।

अचल संपत्ति का ब्यौरा	आरक्षित मूल्य व धरोहर राशि
लॉट 1 प्लॉट नंबर जे-25, रीको औद्योगिक क्षेत्र, जयपुर रोड, थानागाजी जिला अलवर राजस्थान में स्थापित बंधक संरक्ष और मशीनों।	Rs.7,65,000.00 Rs.76,500.00 दिनांक 04.03.2025 समय 11.00 AM to 03.00 PM
लॉट 2 प्लॉट नंबर जे-25, रीको औद्योगिक क्षेत्र, जयपुर रोड, थानागाजी जिला अलवर राजस्थान में स्थित समतामूलक बंधक औद्योगिक भूमि और भवन का वह हिस्सा और आंशिक हिस्सा, जो मेसर्स लाडी देवी इंडस्ट्रीज के नाम पर है, इसके मालिक श्री ज्ञान प्रकाश शुक्ला पुत्र श्री शिव शंकर शुक्ला हैं। कुल गुमशुदा 239 वर्ग मीटर। बैंक रिपोर्टों के अनुसार निम्नानुसार सीमाबद्ध: पूर्व: प्लॉट नंबर जे-26 पश्चिम: सड़क 18' चौड़ी उत्तर: प्लॉट नंबर जे-40 दक्षिण: सड़क	Rs.31,60,000.00 Rs.3,16,000.00 दिनांक 04.03.2025 समय 11.00 AM to 03.00 PM

अन्य ऋण भार : ज्ञात नहीं
विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए भारतीय स्टेट बैंक, तनावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा (एमएसआरबी), जयपुर (राज.) प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news-auction-notices/sarfaesi-and-others> तथा <http://E-bkay.in/web/sbi-in-auction-psb/home> पर देखें।
दिनांक: 11.02.2025
स्थान: जयपुर (राज.) प्राधिकृत अधिकारी भारतीय स्टेट बैंक

ANAND RATHI

आनंद राठी स्वीलब फाइनेंस लिमिटेड,
एम्बेस्सी रोड, ए. विला, 8वीं मंजिल, वेस्टर्न एक्सप्रेस रोड, मेरठ (उ.प्र.),
मुंबई - 400 063 फोन नंबर:- 98151942710 | ईमेल:- www.arfbi.com

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को तथा विशेष रूप से नीचे दिए गए कर्जदार/रह-कर्जदार/गारंटर को यह सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अनुसूची अचल संपत्ति, जो आनंद राठी स्वीलब फाइनेंस लिमिटेड ("एम्बेस्सीएफएल") (प्रतिभूत लेनदार) के पास प्रतिभूत है, जिसका ऋण खाता सं. APPL00003202 तथा APPL00003662 है, जिसका रचनात्मक कब्जा एम्बेस्सीएफएल के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, कर्जदारों/रह-कर्जदारों/गारंटरों से अनुसूची में विशेष रूप से उल्लिखित कुल राशि तथा उस पर सविधानिक ब्याज और वसूली की तिथि तक अन्य लागत और प्रभारों को वसूली के लिए "जहाँ है जहाँ है" और "जो है वहाँ है" तथा "जो कुछ भी है वहाँ है" के आधार पर वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से अनुसूची में विवरण रूप से उल्लिखित तिथि को ऑनलाइन ई-नीलामी द्वारा बेची जाएगी, जैसा कि नीचे उल्लेख किया गया है।

कर्जदार का नाम: (1) श्री हिमांशु श्रीराम (कर्जदार) मकान नंबर -121, गांव सुखरानी, गुडगांव हरियाणा 122001
रह-कर्जदारों का नाम: (2) श्री सुनील वन (रह-कर्जदार) मकान नं.-121, गांव सुखरानी, गुडगांव, हरियाणा 122001
(3) श्रीमती मिषनेशन (रह-कर्जदार) मकान नं.-121, गांव सुखरानी, गुडगांव, हरियाणा 122001

संपत्ति विवरण: (1) आवासीय संपत्ति संख्या 245, खेवट/खाना संख्या 292/329, रैक्टर नंबर 9, किला नंबर 2/22/24/2/2, (1-0), 2/2/22/2/2/2 (0-19) से समान 150 वर्ग गज क्षेत्रफल वाला भूमि क्षेत्र, गांव सुखरानी, तहसील और जिला गुडगांव, हरियाणा-122001 को राज्य संघ में स्थित है। पूर्व: 10.2 वर्ग फीट, संसिद्ध अल्प मालिक। पश्चिम: 10.2 वर्ग फीट, संसिद्ध अल्प मालिक। उत्तर: 133 वर्ग फीट, संसिद्ध अल्प मालिक। दक्षिण: 133 वर्ग फीट। पूर्व, में रोड, कटा गया चौक से मात्र राण प्राण चौक, (2) प्लॉट अर्ध क्षेत्रफल 1 कनाल 0 मराल, (605 वर्ग गज) खेवट/खाना नंबर 84/91, मुं नंबर 9, किला नंबर 18/2, (2-8), 19/1 (3-16), खेवट/खाना नंबर 184/21, मुं नंबर 9 का हिस्सा, किला नंबर 11/2(0-18), 12(8-0), 20/11, (5-19), खेवट/खाना नंबर 220/266, मुं नंबर 19/2 (4-4) और खेवट/खाना नंबर 221/267,267/2, मुं नंबर 9, किला नंबर 21/21 (4-12), मुं नंबर 24, किला नं. 22/2/2, मुं नं. 9, किला नं. 22/2/2 (1-13), मुं नं. 24, किला नं. 2/2/2, मुं नं. 9, किला नं. 21/21, 22/2/2 (2-17), मुं नं. 9, किला नं. 22/2/2 (1-10), मुं नं. 24, किला नं. 2/2/2, 22/2/2 (1-2), खेवट/खाना नं. 221/1268, मुं नं. 22, किला नं. 2/1/2 (2-10), काका सिक्काना मौजा, सुखरानी, तहसील जिला गुडगांव, हरियाणा में स्थित है। पूर्व: अन्य संपत्ति विवरण: अन्य संपत्ति उत्तर: अन्य संपत्ति दक्षिण:

कक्का राशि (मांग सूचना के अनुसार, बाकी ब्याज और स्वाम सही)	रु. 61,50,225/- (रुपये छह करोड़ लाख पचास हजार दो सौ पच्चीस मात्र)
	रु. 1,96,753/- (रुपये एक लाख छियासठे हजार सात सौ बिसस मात्र)
नीलामी की तिथि	17/03/2025
आरक्षित मूल्य	संपत्ति (1) - रु. 1,01,30,400/- (रुपये एक करोड़ एक लाख तीस हजार चार सौ मात्र) संपत्ति (2) - रु. 3,58,129,180/- (रुपये तीन करोड़ अठ्ठवन लाख उनसठ हजार एक सौ अस्सी मात्र)
जमा धरोहर राशि	आरक्षित मूल्य का 10%
न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	रु.10,000/-
इच्छुक क्रेताओं हेतु सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि और समय	10/03/2025 को 10 बजे पूर्वा. से 4 बजे अप.
केवाईसी दस्तावेजों/ईएमपी के प्रमाण आदि के साथ निविदा फॉर्म जमा करने की तिथि और समय।	13/03/2025 को 4.00 बजे अप. तक केवाईसी दस्तावेजों सहित जमा।
अंतिमस्तन प्रस्ताव बुकने की तिथि एवं समय	17/03/2025 को 10:00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप.
नोट: इच्छुक बोलीदाता/बिक्रीदार/संरक्षक से संबंधित विस्तृत विवरणों और शर्तों के लिए आनंद राठी समूह की वेबसाइट www.rathi.com देखें संपर्क करें।	
यह प्रस्ताव उपरोक्त कर्जदारों/रह-कर्जदारों/गारंटर को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के अधीन विनिर्दिष्ट 30 दिन का नोटिस देा है।	
दिनांक: 14.02.2025, स्थान: दिल्ली	हस्ता.- आनंद राठी स्वीलब फाइनेंस लिमिटेड प्राधिकृत अधिकारी

श्रीराम फाइनेंस लिमिटेड

मुख्य कार्यालय :लेवल 3, चोखाट टॉवर्स, ईस्ट ब्विंग, सी-2 ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (ईस्ट), मुम्बई 400 051,
दूरभाष : 022 4241 0400, 022 4060 3100 वेबसाइट : <http://www.shriramfinance.in>
पंजीकृत कार्यालय : श्री टावर्स, प्लॉट नं 14ए, साउथ फेज इंडस्ट्रियल एस्टेट, गुरुडी, चेन्नई 600 032
शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर